



## ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS Y TRANSPORTES OPD, EL DÍA VIERNES 1º DE JULIO DEL 2016

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 11:00 (Once horas) del viernes 1º primero de Julio del 2016 dos mil dieciséis, en Sala Fundación "Mayor Alfredo Medina Guerra" que se encuentra dentro de las instalaciones de la Secretaría de Movilidad, sita el edificio ubicado en las confluencias de las Avenidas Circunvalación y Alcalde, con base en el artículo 11 del Decreto de creación del citado Organismo, se procede a dar inicio a la Décima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado Servicios y Transportes. En el uso de la voz el Lic. José Luis Quiroz González, Director Jurídico de la Secretaría de Movilidad nos da la bienvenida y le solicita al Secretario Técnico que dé lectura al orden del día y emita constancia de quórum.

### I. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM.

El Secretario Técnico LAE. Samuel Héctor Zamora Vázquez, muestra la lista de asistencia, se hace constar la participación de 8 de los 8 integrantes del Consejo de Administración del Organismo por lo que se declara quórum legal y todos los acuerdos aquí tomados serán válidos.

En el uso de la voz el Lic. José Luis Quiroz González, Director Jurídico de la Secretaría de Movilidad y Presidente Suplente de este consejo, le solicita al secretario técnico que exhiba constancia de que fueron notificados los integrantes del consejo en tiempo y forma, a lo que el LAE. Samuel Héctor Zamora Vázquez, exhibe dichas constancias de los que debiesen estar asistiendo a la presente Sesión.

### II. PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

El Presidente del Consejo, le pide al Secretario Técnico de lectura al orden del día y someta a aprobación a los integrantes del Consejo.

En el uso de la voz el Secretario Técnico señalo en lectura el siguiente orden del día:

- I. Lista de asistencia y en su caso, declaración de quórum.
- II. Propuesta y en su caso, aprobación del orden del día.
- III. Informe de los avances en cumplimiento de lo ordenado en el punto VII de la Décima Tercera Sesión Ordinaria de Servicios y Transportes del pasado 11 de mayo del 2016 y aprobación de la suscripción del convenio respectivo con las autoridades del ejido de Tesistán en Zapopan, Jalisco y con la intervención de la Secretaría General de Gobierno.







IV. Propuesta y en su caso aprobación, de la desincorporación de 07 siete unidades del patrimonio de Servicios y Transportes conforme a los dictámenes técnicos emitidos por diferentes áreas del Organismo.

V. Asuntos varios.

VI. Clausura de la Asamblea.

El Presidente Técnico pregunta si hay alguna duda o comentario.

El Licenciado Joaquín Sandoval: "Yo propongo que se cambie el punto III. del orden del día agregándole al final la autorización de la suscripción del convenio".

La Licenciada Grisell Madrid: "¿Entonces como queda?"

El Licenciado Samuel Zamora: "Informe de los avances en cumplimiento de lo ordenado en el punto VII de la Décima Tercera Sesión Ordinaria de Servicios y Transportes del pasado 11 de mayo del 2016 y aprobación de la suscripción del convenio respectivo con las autoridades del Ejido de Tesistán en Zapopan, Jalisco y con la intervención de la Secretaria General de Gobierno".

El Presidente Suplente pregunta si no hay alguna otra observación, y pone a consideración la aprobación del orden del día con su modificación, se aprueba por unanimidad.

**I. INFORME DE LOS AVANCES EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO EN EL PUNTO VII DE LA DÉCIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE SERVICIOS Y TRANSPORTES DEL PASADO 11 DE MAYO DEL 2016 Y APROBACIÓN DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO RESPECTIVO CON LAS AUTORIDADES DEL EJIDO DE TESISTAN EN ZAPOPAN, JALISCO Y CON LA INTERVENCION DE LA SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO.**

Atendiendo el **punto 3 tres**, el Presidente del Consejo le solicita al Secretario Técnico dé el informe: "Prácticamente los que estamos aquí presentes estuvimos la sesión pasada, donde se sometió a consideración de este Consejo poder llevar a cabo el tramite respectivo para la entrega en dación en pago de un terreno de Servicios y Transportes, en el cual se encuentran nuestras instalaciones, pero previo a ello llevar a cabo la escrituración del predio en referencia, se acordó en esta sesión que se presentaría a Secretaria General de Gobierno porque es quien tiene el vínculo, vio el tema la subsecretaria de Asuntos Jurídicos y la Dirección de Asuntos Agrarios, se tuvo una reunión con el Presidente del Ejido y con sus integrantes, se abordó este tema, y del escrito que se presentó a Secretaria General de Gobierno hay una respuesta donde nos manifiestan llevar a cabo los convenios respectivos para dicho fin, que es tener la escrituración respectiva, en dicha reunión se dialogó con el representante o Presidente del Ejido el cual manifestó el cobro que se tendría que llevar, se acordó la cantidad de 1'500,000 (un millón quinientos mil pesos 00/100 M.N.), lo cual con una buena negociación, se acordó que se podían







entregar 2 unidades como dación en pago conforme al valor del avalúo del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y el resto diferido a pagos para dar cumplimiento al total de un millón quinientos mil pesos, no quedando condicionado a iniciar el trámite respectivo sino que ellos también iniciarían con el proceso para no detener el proceso".

En el uso de la voz el Licenciado Ricardo Plascencia, Director Jurídico de Servicios y Transportes: "Se hicieron todas las gestiones que este órgano colegiado ordenó, las reuniones previas a efecto de buscar que saliera dicho trámite sin costo alguno y obviamente no fue procedente".

El Presidente Suplente: "¿Cual tramite?".

El Lic. Ricardo Plascencia: "La adopción del dominio pleno para poder generar el título correspondiente y consecuentemente la desincorporación del terreno ejidal a propiedad privada, el Ejido de Tesistán tiene un reglamento registrado en el RAN, el cual dice que en la enajenación deberán de aportar el 5% del valor de avalúo del terreno y el avalúo que tenemos del terreno por parte del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses ronda los ochenta y cuatro millones de pesos, lo que comenta bien el Director General, llegar a una negociación de un millón y medio y pago en especie, a todas luces como dijimos en la sesión pasada, es una buena negociación para poder convertir el predio de nuestras instalaciones de ejidal a propiedad privada, en consecuencia duplicaríamos el monto del patrimonio, a raíz de ello se llevaron a cabo las gestiones y el presidente Juan Torres del ejido, su secretario y su tesorero aceptaron finalmente esa propuesta, si me permiten igual traemos un proyecto de convenio, la Ley es muy clara, dice que para adoptar el dominio pleno tienen que ser ejidatarios, entonces que se le reconozca a Daniel Ramírez Linares el título de ejidatario para poder acelerar el dominio pleno en términos del artículo 81 y además el artículo 86 dice que la primera enajenación es libre del impuesto sobre la renta si es ejidatario, y posteriormente queda su renuncia para nosotros podamos ahorrarnos el impuesto, saldría el título de propiedad a nombre de Daniel Ramírez Linares y la transmisión patrimonial a Servicios y Transportes y la debida inscripción en el Registro Público de la Propiedad, si se dan cuenta en el convenio Servicios y Transportes no tiene nada jurídicamente hablando, todos los puntos que estamos solicitando tienen que ser exactos en para evitar una nulidad."

El Presidente Suplente: "Para dar una consistencia jurídica, certeza legal y transparente de la reunión que mencionan que sostuvieron en la Secretaría General de Gobierno debe existir una minuta para los efectos de establecer cuáles son los términos en que se maneja el ejido, los términos en que se maneja la Secretaría General de Gobierno y la propuesta que hacen del convenio las partes que estuvieron en esa reunión, le pregunto al Secretario Técnico y me dice que no existe la minuta, entonces para la presidencia es necesaria esa minuta para saber en qué termino habían negociado las cantidades, los términos de tiempos, de forma, en ese

**OFICINAS GENERALES-MODULO TESISTAN**

AV. JUAN GIL PRECIADO 6735 COL. JARDINES DE NUEVO MÉXICO  
C.P. 45150 ZAPOPAN, JAL. TEL. (33)3030 5900

[www.syt.jalisco.gob.mx](http://www.syt.jalisco.gob.mx)



Secretaría de Movilidad

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



sentido creo que daría mayor relevancia, mayor visión de cómo se están manejando a los consejeros, porque del oficio que sale de la Secretaria General de Gobierno, el Director General de Asuntos Agrarios menciona que será *"Ahora bien las gestiones de negociación y el convenio que en su momento pactaron con el núcleo agrario, deberá ser el H. Consejo quien lo apruebe..."* Pero como ninguno de estos consejeros estuvo en la reunión para los efectos que se mencionan aquí, es por eso que el Secretario pedía la minuta."

El Lic. Ricardo Plascencia: "Lo que se dijo en la anterior sesión de consejo fue ordenar las gestiones como lo estaban demostrando, incluso se les invito y todos dijeron que no, que con que se llevara a cabo la reunión era suficiente, y si no con mucho gusto se hubieran incorporado."

El Presidente Suplente: "No pedimos que estuviéramos integrados, solo pedimos la minuta."

El Lic. Ricardo Plascencia: "La reunión fue en la Secretaria General de Gobierno, desconozco si tienen una minuta, y si la tienen pediremos que nos la hagan llegar."

El Licenciado Joaquín Sandoval: "Yo solo un comentario, en la sesión anterior quedamos todos de acuerdo que se iba a hacer la reunión con Federico, quedaron en reunirse, así lo hicieron y lo que necesitábamos era la opinión la Secretaria General de Gobierno ya si hace falta la minuta es un tema accesorio a lo que estamos aquí viendo reflejado, así lo veo yo en mi opinión."

El Presidente Suplente: "Pues entonces lo sometemos a votación."

El Licenciado Roberto Rodríguez: "Me sumo al Presidente en el sentido de que los acuerdos que están tomando en una reunión de la cual no conocemos la forma general de la misma, ahora ya nos están dando la responsabilidad a nosotros de aquí en adelante para que sigamos el caminito para poder liberar el predio, si tenemos que protegerlos porque como Consejo seríamos los responsables de que en algún momento si lo que se dijo se desdice, porque ahí se habla de unas cantidades de un millón y medio de pesos cuando debería ser muchos más, entonces en ese tipo de acuerdos no quisiéramos ser nosotros partícipes de una situación que no es como debiera ser, y la otra situación es el aporte que va a estar haciendo el Organismo es con patrimonio propio del Organismo, en este caso dos camiones y el resto en efectivo, pero si es necesario que tengamos nosotros la certeza de que este acuerdo es real y de aquí no se van a mover, ni nosotros como OPD, ni ellos como ejidatarios, ni el Lic. Daniel, necesitamos una certeza de que este convenio es como es, y que resultado de aquella reunión que se tuvo de la cual no tenemos conocimientos plenos."

El Presidente Suplente: "Abonando al tema, en la anterior reunión que tuvimos dijimos y acordamos que íbamos a pedir por medio del Director General, la opinión de la Secretaria General de Gobierno para ver si lo podían llevar a cabo, pero no autorizamos que se llevara a cabo ninguna reunión, ningún convenio, era saber si





tenían la disponibilidad por su carga de trabajo, si se podía llevar a cabo el procedimiento y si ellos podían tener una intervención directamente, eso fue lo que se acordó."

El Licenciado Samuel Zamora: "Recalcando el tema, cuando le presento el escrito al Secretario General de Gobierno, el de manera muy puntual y con ganas de avanzar, nos pregunta si conocemos al Presidente del Ejido, si, si lo conocemos, entonces porque no lo citamos para ver la viabilidad y para ver los términos y condiciones con los que podemos avanzar, o sea de manera proactiva y con decisión, cuando llega a la mesa Juan Torres el Presidente del Ejido, le dice nosotros queremos concluir con esto, no hay recursos por parte de Servicios y Transportes, necesitamos que sea rápido, como podemos avanzar y el área jurídica valorara el procedimiento, entonces se acuerda establecer un convenio, se acuerda establecer el monto de pago mucho menor, les digo que yo no tengo ese recurso, me dicen que puede ser con unas unidades, si esto no se firma es que ellos no están de acuerdo, si esto se firma es que están de acuerdo, pero antes y como bien lo dicen, pues el Consejo tiene que decidir."

El Lic. Ricardo Plascencia: "Si externó Juan Torres que si no se llevaba a cabo el convenio, él iba a reclamar lo que corresponde que es el 5% que son más de tres millones de pesos, fue una buena negociación, ayudo la intervención de la Secretaria General de Gobierno, inclusive los autobuses los aceptaron porque quieren hacer labor social con los ejidatarios de la tercera edad."

La Licenciada Grisell Madrid: "¿Tienen fecha para la firma del convenio? Y los camiones 2011, ¿Qué valor podrían tener?"

El Licenciado Samuel Zamora: "**La firma es en cuanto se aprobara por este Consejo, nos sentamos a firmar el convenio y los camiones tienen valor de \$460,000 (cuatrocientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.) y \$470,000 (cuatrocientos setenta mil pesos 00/100 M.N.) y el resto diferido a diciembre, el primer pago de \$100,000 (cien mil pesos 00/100 M.N.) y después pagos de \$50,000 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) hasta completar la cantidad de \$1'500,000 (un millón quinientos mil pesos 00/100 M.N.), la verdad es que es una buena negociación.**"

El Presidente Suplente: "Alguna duda o pregunta para poner a votación el punto".

El Licenciado Roberto Rodríguez: "Yo voto a favor, tienen mi voto de confianza, yo solo les pediría que nos tuvieran al tanto de cualquier otro movimiento, nos permitirán copia del convenio, y copia del convenio una vez firmado para pasarlo a mi área jurídica, más que nada para saber en qué condiciones les estamos autorizando ese voto de confianza, y tengo una duda, el objetivo de tener el dominio pleno es para aportar a la deuda con Pensiones del Estado verdad."







El Licenciado Samuel Zamora: "es correcto, recordaras en la sesión de noviembre pasado se autorizó que un fracción de este predio y 2 propiedades más sean parte de la dación en pago para el IPEJAL."

El Presidente Suplente: "Una vez que ya se ha informado, ya se emitió la opinión de los consejeros, esclarecimos las dudas, se somete a su votación, si se autoriza la tramitación de este Convenio por parte de Servicios y Transportes por medio de su Director General, se aprueba por unanimidad."

El Licenciado Samuel Zamora: "Estaremos informando en la siguiente sesión y se anexará el convenio ya firmado."

## II. PROPUESTA Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE LA DESINCORPORACIÓN DE 07 SIETE UNIDADES DEL PATRIMONIO DE SERVICIOS Y TRANSPORTES CONFORME A LOS DICTÁMENES TÉCNICOS EMITIDOS POR DIFERENTES ÁREAS DEL ORGANISMO.

Continuando con el **punto 4 cuatro** del orden del día, se le concede el uso de la voz al Secretario Técnico: "En la anterior sesión se estableció que les informaríamos de las ultimas enajenaciones cual ha sido el destino de las mismas, en ese sentido les estamos dando a conocer destino de las unidades, y como pueden observar es BUSMEN una empresa autorizada y las demás están cayendo en los propios subrogatarios que traen incumplimiento con los 10 años de sus unidades, lo que les permite sustituir sus unidades y tener sus contratos vigentes, esto nos genera una mejor condición financiera y también a ellos les genera poder sustituir las unidades, esto es un poco el antecedente de las unidades que se han enajenado el presente año, actualmente estamos proponiendo siete unidades que por su uso y condiciones ya no es factible poder repararlas, son dos unidades dos mil ocho y cinco dos mil once, les comento que recibí la instrucción por parte de la oficina del Señor Gobernador así como la solicitud del Centro Universitario de Tonalá para la donación de dos unidades en beneficio de sus alumnos, la cual proponemos poder llevar a cabo esa donación derivado de la alta necesidad de transporte, así mismo estamos incorporando las dos unidades del punto anterior que se estarían entregando en dación en pago, son dos unidades dos mil once, son las 2820 y 2833 y las tres restantes dos unidades dos mil ocho y una dos mil once que pasarían al comité de adquisiciones y enajenaciones".

El Presidente Suplente: "En relación a la información, nos quedamos con ella porque si había sido un punto de sometimiento de información anterior y en cuanto a las unidades para dar de baja, si no hay alguna duda alguna pregunta por parte de los señores consejeros, yo nada más quiero hacer la anotación que se siga con el trámite de baja siguiendo la normatividad".







El Licenciado Joaquín Sandoval: "Y darle seguimiento de quienes son los que las adquieren".

El Presidente Suplente: "Si no hay ningún otro comentario, se pone a votación por parte de ustedes señores consejeros aprobación de este punto conforme al listado de 07 unidades del patrimonio de Servicios y Transportes, descritas en la página 11 del cuadernillo, se aprueba por unanimidad".

### III. ASUNTOS VARIOS

Continuando con el **punto 05 cinco** el Director General refiere y expone: "No hay ningún asunto vario que tratar".

### IV. CLAUSURA DE LA ASAMBLEA.

El Presidente Suplente atendiendo al **punto 06 seis** y no habiendo otro asunto que tratar, se declara concluida la Sesión siendo las 11:50 once horas con cincuenta minutos del día viernes 1° primero de julio del 2016 dos mil dieciséis.

**PRESIDENTE SUPLENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

Lic. José Luis Quiroz González  
Director General Jurídico de la Secretaría de Movilidad

**SECRETARIO TECNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

LAE. Samuel Héctor Zamora Vázquez  
Director General de Servicios y Transportes

**SECRETARIO TECNICO SUPLENTE**

Laura Roxana Luna Preciado  
Secretario Particular de Servicios y Transportes

**OFICINAS GENERALES-MODULO TESISTAN**

AV. JUAN GIL PRECIADO 6735 COL. JARDINES DE NUEVO MÉXICO  
C.P. 45150 ZAPOPAN, JAL. TEL. (33)3030 5900

[www.syt.jalisco.gob.mx](http://www.syt.jalisco.gob.mx)



**Secretaría de Movilidad**

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



**SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO**  
Lic. H. Federico Zuñiga Bernal  
Coordinador General de Asuntos Sociales

**SISTEMA DE TREN ELECTRICO URBANO**  
José Joaquín Sandoval Ortiz  
Director de Administración

**SISTECOZOME**  
Carlos Anguiano Zamudio  
Gerente de Subrogado

**SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
Lic. Merlin Grisell Madrid Arzapalo  
Directora de Entidades Paraestatales

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**  
Lic. Roberto Rodríguez Durán

**SECRETARIA DE MOVILIDAD**  
Lic. Gustavo Adolfo Flores Delgadillo  
Director General de Transporte Público

Esta hoja forma parte integral del acta de la III. Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de Servicios y Transportes O.P.D.

**OFICINAS GENERALES-MODULO TESISTAN**

AV. JUAN GIL PRECIADO 6735 COL. JARDINES DE NUEVO MÉXICO  
C.P. 45150 ZAPOPAN, JAL. TEL. (33)3030 5900

[www.syt.jalisco.gob.mx](http://www.syt.jalisco.gob.mx)



**Secretaría de Movilidad**

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO